

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

SETOR REQUISITANTE:

DIREÇÃO DA FARMÁCIA DO IPAM S.A.

SERVIÇO (EXEMPLO: SERVIÇOS PERTINENTES AO SETOR):

Contratação de empresa para a execução do projeto de reforma da loja da Farmácia do IPAM, sita a Rua Pinheiro Machado, 2281.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO:

A loja necessita de algumas reestruturações para melhor atender aos clientes. O projeto inicial foi elaborado para atendimento de um número de pessoas, hoje estes atendimentos estão em números muito maiores, já se passaram 22 anos desde a inauguração do prédio.

A loja ficou desatualizada em comparação a outras redes de farmácias, na visão estética e de praticidade para os atendimentos.

DESCRIÇÃO COMPLETA DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS:

Memorial descritivo de projeto de reforma da loja Farmácia – IPAM S.A na cidade de Caxias do Sul

DO PROJETO:

Classificação: Projeto institucional de interiores.

Proprietário: Farmácia do IPAM S.A

Projetista: Âmbar Brasil Arquitetura, CAU/RS A274619-0.

Endereço de Obra: Rua Pinheiro Machado, 2281, Centro, Caxias do Sul/RS

1. OBJETIVO

O objetivo deste memorial é especificar a execução de projeto elétrico, lumínico e de arquitetura de interiores institucional para a farmácia do IPAM, com uma área total de 254,370 m². As especificações contidas neste memorial devem ser seguidas em todas as suas particularizações e em caso de dúvida o responsável técnico pelo projeto deve ser contatado e suprirá as dúvidas do executor.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1 Para a fabricação dos móveis é indispensável seguir o projeto, detalhamento, especificações técnicas e dimensões do memorial descritivo a seguir.

2.2 Todos os tipos de materiais empregados na fabricação dos móveis, devem possuir padrão de qualidade.

2.3 Serão de responsabilidade do executor toda mão-de-obra, maquinários e acessórios necessários para a perfeita instalação e funcionamento dos móveis.

2.4 Todas as medidas devem ser conferidas antes da execução dos móveis. Qualquer erro de execução será de responsabilidade somente do executor.

3. DESMONTES, REMOÇÕES E DESTINOS

3.1 Desmonte divisórias leves – vidro

Deverão ser removidas as divisórias em vidro, indicadas em planta com a cor amarela (remover-demolir), junto à entrada principal, que divide atualmente a sala de espera e o salão da loja. - **Ver Detalhamento Planta de Forro.**

3.2 Remoção de itens teto:

Deverão ser removidas todas as luminárias (21) pendentes do teto da loja. As lâmpadas que estão nas luminárias devem ser CUIDADOSAMENTE removidas e armazenadas em caixas com proteção mecânica, no espaço destinado a armazenagem no pavimento inferior (Indicação no início da obra). As cúpulas e luminárias serão destinadas a DOAÇÃO.

Remoção de placas de direcionamentos (fila única e fila) e fazer o descarte;

Remoção de ventiladores (05), que devem ser armazenados no espaço destinado a armazenagem no pavimento inferior (Indicação no início da obra); os equipamentos serão doados à alguma secretaria definida posteriormente;

Remoção de espelhos redondos (02), para pintura e recolocação no mesmo local após instalação do forro;

Remoção das câmeras de segurança para pintura e colocação de forro; recolocação nos mesmos pontos, readequando a altura das que forem necessárias.

Remoção dos aparelhos de ar condicionado e condensadores e armazenamento para doação para secretaria da prefeitura a definir.

3.3 REMOÇÃO DOS ITENS COMERCIAIS USADOS:

Desmonte e remoção de todas as gôndolas e balcões comerciais atualmente instalados, os mesmos devem ser armazenados no espaço destinado a armazenagem no pavimento inferior (Indicação no início da obra);

Os armários brancos (4 portas) devem ser armazenados sem desmonte;

As gôndolas de armazenamento de medicamentos que estão instaladas na parte traseira da loja devem ser desmontadas e posteriormente remontadas com novo “layout”, conforme planta baixa.

3.4 Televisões:

Aparelho 01: Pilar central de acesso, deverá ser retirada para pintura da parede e recolocada no mesmo local, com fixação no teto, utilizando estrutura que sustentava o Aparelho 03.

Aparelho 02: Parede Leste, deverá ser retirada para pintura e recolocada no alinhamento central do intervalo entre os móveis da mesma parede, acima das caixas das mangueiras de hidrante.

Aparelho 03: Atrás das bancadas de atendimento lado norte, retirar estrutura do teto e reinstalar no móvel com jardim vertical (Detalhamento Gôndola Expositiva Separação Salão – Pág. 17). A estrutura que sustenta a TV, será reutilizada no Aparelho 01.

3.5 Porta principal

As duas folhas da porta de entrada principal devem ser retiradas para a colocação do piso, após, devem ser recolocadas em nova altura compatível com o nível. O mecanismo de funcionamento da porta deve ser trocado, utilizar o mesmo tipo de produto e sistema. O vidro fixo superior deve ser substituído por novo de mesma espessura (6mm), com tamanho adequado as novas dimensões.

3.6 Porta atendimento noturno:

A porta que, atualmente, dá acesso a sala de espera deve ser retirada para instalação do piso, após, deve ser recolocada no outro alinhamento do pilar (**consultar DETALHAMENTO PLANTA DE PISO – Pág. 2**).

3.7 Divisória para atendimento noturno

A folha de vidro central do módulo 01 (**consultar DETALHAMENTO PLANTA DE PISO – Pág. 2**) deve ser reutilizada como folha de vidro central para a nova divisória de atendimento noturno (canto em 45°).

OBS.: As folhas de vidro que atualmente estão na parte superior da divisória envidraçada da sala de espera, devem ser recortadas e reutilizadas na colocação das peças acima da nova parede de “drywall”. Caso não seja possível reaproveitar as peças de vidro, as mesmas devem ser substituídas por peças de vidro laminado 6mm.

4. PINTURA GERAL:

4.1 Escada de acesso ao depósito inferior

Primeiramente, lixar paredes do núcleo da escada de acesso inferior e pintar de tinta acrílica semibrilho da marca Suvinil ou equivalente; após, a escada e os corrimãos metálicos, devem ser lixados e pintados na cor preta com tinta esmalte de ação anticorrosiva sobre superfícies ferrosas, com função fundo e acabamento que dispensa a aplicação prévia de fundo ou primer anticorrosivo. Utilizar tinta Coralit da marca Coral ou equivalente. Obs.: A fita adesiva antiderrapante autocolante deve ser substituída por nova.

O corrimão da escada que dá acesso ao 1º andar deve ser lixado e pintado com a mesma tinta utilizada nos metais da escada com acesso inferior.

4.2 Salão, tele-entrega, farmacêutico e armazenamento

Primeiramente, lixar todas as paredes com lixa grão 120, pintar todas as paredes com tinta acrílica semibrilho da cor “CRAVO BRANCO” da marca Suvinil ou equivalente. A cor escolhida deve cobrir com perfeição a tinta que está “in loco”, sendo necessário, no mínimo, duas demãos de pintura.

4.3 Fachada

Primeiramente, lixar todas as paredes com lixa grão 120, pintar a marquise que atualmente está na cor marsala, com tinta acrílica semibrilho cor “Bolsa de Veludo” da marca Suvinil ou equivalente e parede superior a marquise com cor “Elefante” da marca Suvinil ou equivalente. A cor escolhida deve cobrir com perfeição a tinta que está “in loco”, sendo necessário, no mínimo, duas demãos de pintura.

4.4 Paredes de gesso acartonado ambulatório e tele-entrega

Primeiramente, passar massa corrida no lado interno e externo das paredes, após, lixar e pintar com tinta acrílica semibrilho “CRAVO BRANCO” da marca Suvinil ou equivalente. A cor escolhida deve cobrir com perfeição a tinta que está “in loco”, sendo necessário, no mínimo, duas demãos de pintura.

4.5 Desenhos ambulatório e hall de espera

Os desenhos das paredes atrás do hall de espera e dentro do ambulatório deverão ser feitos com tinta acrílica semibrilho nas cores e medidas especificadas em detalhamento.

4.6 Paredes de gesso acartonado com acabamento (massa corrida e tinta).

As paredes novas propostas no projeto, com a finalidade de delimitação e ordenamento dos espaços, deverão ser executadas em gesso acartonado, referência Drywall Placo ou equivalente, composto de placas de gesso envolvidas em cartão, aparafusadas sobre estrutura de aço galvanizado e largura entre 90mm e 100mm, executadas conforme especificações do fabricante. O acabamento deverá ser com massa corrida e tinta para gesso, mínimo 2 demãos, até o perfeito acabamento. Deverão ser aplicadas nas juntas entre as placas, fita kraft e gesso, formando uma superfície uniforme. As paredes de gesso serão aplicadas nos locais indicados no projeto. A metragem linear total utilizada será de 8,55 metros. A altura da parede deve ser de 2,40 metros.

Os espaços que receberão acabamento em parede seca serão:

Ambulatório: Altura da parede acartonada em 2,40m + perfil com vidro fixo de 0,50m. A metragem linear de parede será 4,5m. Além disso, deve-se colocar uma porta de madeira lisa 215x84cm com batente de MDF ultra 12cm Melamínico MGM Branco. **(Posição em Projeto – Conferir planta baixa – pág. 01).**

Espaço tele-entrega: Altura da parede acartonada em 2,40m. A metragem linear de parede será 4,05m. **(Posição no Detalhamento Planta de Piso – Pág.02)**

5. MARCENARIA

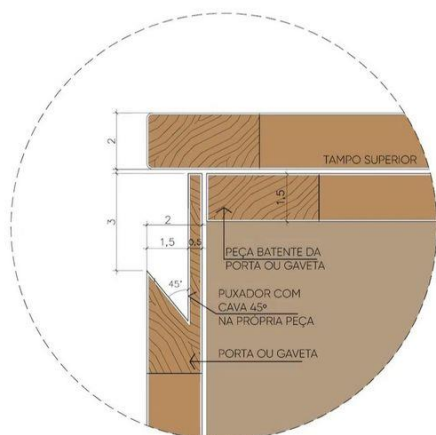
5.1 Especificações de mdf

Os móveis contidos neste projeto serão executados em painéis de fibra de média Densidade revestidos nas duas faces com laminado melamínico de baixa pressão produzido a partir da madeira de reflorestamento tipo pinus ou eucalipto certificada pela FSC por manejo florestal de produção. As placas devem conter a espessura identificada no detalhamento técnico. Os painéis devem contar com proteção antibacteriana certificada pela Microban, assim possuindo proteção contra a proliferação de microrganismos nos móveis e garantindo uma maior durabilidade dos painéis, com maior facilidade de limpeza, tornando as superfícies mais higiênicas. As cores e padrões deverão seguir as especificações do projeto executivo e detalhamento.

5.2 Especificações dos puxadores

Os puxadores das gavetas, gavetões, basculantes e portas serão estilo cava cortados na própria chapa de MDF (Detalhe abaixo). O acabamento deve ser feito com fita de borda.

DETALHAMENTO PUXADOR COM CAVA NA PEÇA



5.3 Especificações das dobradiças

As dobradiças devem ser de boa qualidade no modelo Bumper Flat com ângulo de abertura de 105°, com sistema de amortecimento integrado e silencioso. Material em Inox. Cada porta deve conter no mínimo 2 dobradiças.

5.4 Especificações do sistema de abertura de gaveta e gavetão

As gavetas e gavetões serão executados em MDF e puxadores acima especificados e com sistema de abertura estilo trilho telescópico soft close, que possibilite a extração total da gaveta. Cada gaveta ou gavetão contará com 2 trilhos, instalados nas duas laterais.

Dessas, 6 gavetas deverão conter sistema de fechadura para móveis, de aço, tamanho 22mm, da marca Renna ou equivalente. (Conforme Detalhamento Parede Expositiva Esquerda + Móveis Impressoras – Pág. 47)

As bandejas retráteis para teclado e “mouse” dos computadores das bancadas de atendimento, ambulatório e atendimento noturno, devem possuir corrediça para base preta de boa qualidade.

5.5 Especificações do sistema de abertura de basculantes

As aberturas com basculantes possuirão sistemas de abertura por pistão a gás com abertura mínima de 90°.

5.6 Especificação do sistema de abertura portas vai vem

As aberturas das portas “vai vem”, especificadas no Detalhamento Bancadas de Atendimento e Expositores Atendimento, na página 03, possuirão sistema de abertura com Dobradiça Porta Vai Vem de 3 Polegadas, em Cor Preta de Boa Qualidade.

5.7 Especificação do sistema de abertura portas de correr

As portas de correr deverão possuir sistema de abertura com Roldanas e Trilho para as Roldanas, sendo 2 Roldanas por porta de Boa Qualidade.

5.8 Letras

As palavras presentes nos móveis devem ser feitas em MDF. A fonte dos balcões de atendimento deve ser “**ARIAL**”. Definições de tamanho e posição presentes no Detalhamento Bancadas de Atendimento e Expositores Atendimento, nas páginas 04 e 05.

A fonte presente em todos os outros móveis e gôndolas deve ser “FJALLA ONE”. Definições de tamanho e posição presentes no Detalhamento (Páginas 17, 18, 45, 54, 55 e 56.)

6. PAREDE VERDE ARTIFICIAL

A Parede verde será feita como placas de buchinhos artificiais sintéticos. Ela será instalada em uma área de aproximadamente 4m², sendo em uma divisão de 2,10m x 0,95m e outra divisão de 1,80m x 1,05m. Os locais de aplicação da mesma estão previstos nos detalhamentos de marcenaria. A união das placas deve ser feita com abraçadeira de nylon e a fixação das mesmas no fundo será feita, na parte superior com pregos e nas laterais com fixa cabos.



7. ARES CONDICIONADOS

Os ares condicionados devem ser substituídos por modelos novos e eficientes. Os mesmos devem ser cassete, 36 mil BTUS, quente e frio, inverter, bivolt. Marca LG ou equivalente.

Atualmente, existem duas máquinas no local, as quais devem ser substituídas por novas, a tubulação existente que atende esses aparelhos deve ser reutilizada para os novos. Além disso, deve ser adicionado mais um ar e sua respectiva tubulação. **As posições dos aparelhos estão especificadas na planta de forro.**

8. ILUMINAÇÃO

A iluminação **geral** da loja será feita com Plafon Led 125x12,5cm Slim embutidos nos módulos do forro mineral, potência de 36w e 4000k. Consultar modulação em projeto de Forro.

8.1 Caixa:

Fitas de LED especificadas nos detalhamentos de marcenaria.

8.1.1 *Painéis canaletados fundo:* 01 Spot preto para cada painel instalado no teto. Totalizando 02 Spots. Modelo Spot Led 7W Com Canopla Preta, Branco Neutro 4000K, Nordecor ou equivalente.

8.1.2 *Bancada de atendimento:* 01 trilho com 04 spots; trilho eletrificado com dimensão de 200cm + 04 spots

de trilho led 4000k, 10w, bivolt, em alumínio preto.

8.2 Gôndolas de parede (direita e esquerda)

Módulos unitários de separação: 01 Spot por separação + 01 spot em cada impressora - Spot preto para cada painel instalado no teto. Modelo Spot Led 7W Com Canopla Preta, Branco Neutro 4000K, Nordecor ou equivalente. Nos dois módulos de dermocosméticos da parede da esquerda, colocar dois pontos em cada. Total de 21 pontos.

8.3 Sala de tele-entrega

01 trilho com 03 spots; trilho eletrificado com dimensão de 150cm + 03 spots de trilho led 4000k, 10w, bivolt, em alumínio preto. Conferir posição na planta de forro.

8.4 Bancadas de atendimento:

Utilizar pendente de LED linear de teto com dimensão de 180cm, 35x35mm, 41,4W 4000K 12V Preto. Posição das luminárias detalhadas em planta de forro. Devem ser utilizadas 5 unidades.

8.5 Fachada

Na parte superior ao adesivo da fachada devem ser instalados dois spots direcionais para iluminação do mesmo. Os refletores devem ser em LED, p/ área externa (IP65), 3000k com no mínimo 10W e bivolt.

9. FORRO

O forro a ser colocado é feito em fibra mineral com compostos naturais, livre de formaldeído, resistente a fungos e bactérias, com pintura acrílica de ação bacteriostática. Espessura deve ser igual ou superior a 14mm; dimensões e modulação disponível em projeto (Planta de Forro). O produto utilizado deverá ser lavável, ter resistência ao fogo classe A, resistência a deformação RH90, anti micróbio com bioblock. A instalação deve ser feita por profissional especializado, atendendo todas as especificações do fabricante.

O nível de colocação do forro deve ser de 4 a 5 centímetros abaixo da viga mais baixa do pavimento térreo, estando a, aproximadamente 2,90 metros do nível do piso.

Na cortina de ar, logo acima da porta de acesso principal, deve ser feita sanca negativa em gesso. A largura da sanca é o espaço total entre as paredes, já a altura deve ser feita imediatamente acima da máquina da cortina.

(Conferir Detalhamento de Forro)

As luminárias devem ser apoiadas acima do perfil que suporta as placas do forro. As mesmas serão colocadas em módulos diferentes, portanto, verificar planta de forro.

A paginação do forro deve iniciar entre as paredes norte e leste (abaixo da escada). **Consultar planta de forro.**

Todos os equipamentos acessórios que estiverem instalados no atual teto, videm câmeras de segurança, detectores de fumaça e afins devem ser reposicionados na mesma posição horizontal, ao nível do novo forro.

10. PISO

O piso a ser utilizado é feito em porcelanato retificado, 80cm x 80xm, natural, modelo Minimum Nude NA, da marca Eliane. Produto eficiente para ambiente comerciais internos, de alto fluxo, lavável e resistente. A metragem

total para troca de pisos é de 232,94m².

Os rodapés devem ser feitos com o mesmo material do piso, cortados em filetes de **8 centímetros**. O corte deve ser limpo e sem lascas. Não colocar rodapés nos trechos de móvel. **Instalar rodapés após a instalação dos móveis. (Conferir Planta de Piso, pág.01)**

A metragem total, com adição de margem de quebra, mais adição de rodapés, é de 265m² ou 135 caixas com 1,94m² cada.

O piso deve ser assentado sobre o outro com argamassa colante ACIII. Utilizar rejunte **acrílico** branco Quartzolit, ou equivalente.

10.1 Piso tátil

Deve ser instalado piso tátil no corredor que configura fluxo principal da farmácia (Consultar Planta de Piso - pág.02). O modelo deve ser flexível e em PVC, na cor CINZA.

- 8x un. piso tátil de alerta

- 111x un. Piso tátil direcional

11. ITENS EXTRAORDINÁRIOS

11.1 Ambulatório

Colchonete: Cor BRANCA para maca. O material deve ser 100% forrado em courvin, com tratamento anti-ácaro, antimoho e antialérgico. Tamanho 180cm x 54cm.

Cuba: Cuba de Embutir Retangular Válvula de 3.1/2 em Inox. Dimensões 50 x 40 x 25 cm. Marca Tramontina ou equivalente.

Granito: Utilizar granito branco siena. Dimensões em detalhamento, pág.53.

Escada: Escadinha 2 Degraus para acesso a maca em madeira de Pinus. Largura máxima: 40cm.

Banquetas: Comprar 01 cadeiras caixa alta, em tecido preto, ergonômicas. Com prolongador de altura, pistão a gás, e apoio para os pés.

Espelho: Espelho com dimensões de 100x100cm. Acima da pia.

11.2 Armazenagem de medicamentos

Escada: 5x Escadas Alumínio 3 Degraus Mor ou equivalente.

Gôndolas: Substituição de todas as portaetiquetas (filetes de plástico) frontais das gôndolas de armazenamento. A cor dos mesmos deve ser preferencialmente transparente ou branca. Quantidade abaixo:

170x p/ gôndolas de 70cm

120x p/ gôndolas de 100cm

130x p/ gôndolas de 120cm

11.3 Atendimento ao cliente (Bancada)

Banquetas: Comprar 05 cadeiras caixa alta, em tecido preto, ergonômicas. Com prolongador de altura, pistão a gás, e apoio para os pés.

11.4 Salão

Espelhos: Revestir os dois pilares centrais com espelho. Metragem total dos dois pilares 12m2.

11.5 Fachada

11.5.1 Painel Luminoso

A fachada deve receber novo painel luminoso nas medidas totais de 200x100cm com estrutura metálica preta, com acabamento adequado p/ área externa e de boa qualidade. A arte para placa está em anexo aos documentos enviados.

A caixa de 200x100cm deverá ter estrutura metálica galvanizada e fechamento em ACM. Sendo as laterais pretas e face frontal branca. O logo da farmácia deve ser feito com estrutura em ACM e face frontal com acrílico adesivado nas cores da arte digital. A cor do ACM utilizado na estrutura do logo deve ser a mesma cor que o Marsala/bordô que há na arte. Dentro da estrutura das letras e formas do logo, deve ser colocado iluminação neutra em LED.

11.5.2 Adesivo lateral

O adesivo lateral deverá ser vinílico de boa durabilidade. Arte do mesmo enviada em anexo aos documentos. Dimensão de 270x420cm. As medidas deverão ser conferidas “in loco”.

Na parte superior ao adesivo devem ser instalados dois spots direcionais para iluminação do mesmo. Os refletores devem ser em LED, p/ área externa (IP65), 3000k com no mínimo 10W e bivolt. Material alumínio preto e vidro. A posição dos refletores deve ser acima do último módulo que possuir adesivo, nas paredes laterais.

11.6 Caixa

Cadeiras: Comprar 03 Cadeiras Caixa alta, com prolongador de altura, pistão a gás, apoio para os pés e rodinhas.

11.7 Vasos de Plantas Artificiais

A Gôndola expositiva de Separação do Salão receberá (2un.) Vasos de Plantas Artificiais, Espada de São-Jorge, com Vaso de Concreto, com altura total 70 à 90cm. Também receberá um Vaso de Plantas Artificiais, Folhagem Artificial Coleus Forração Real Toque Verde Creme 30cm, com Vaso de Concreto tendo altura total de 35 à 45cm.

Conferir Detalhamento Páginas 17 e 18.

A Gôndola Expositiva da Esquerda receberá 2 un. E a Gôndola Expositiva da Direita receberá 1un. de Vasos de Plantas Artificiais, com Vegetação tipo Buchinho, na cor verde, e Vaso de Concreto, possuindo Altura Total de 30 à 38cm. Total: 3 Unidades. **Conferir Detalhamento Páginas 17,18, 45, 55 e 56.**

O banco com Expositor, **Detalhamento pág.25**, receberá 1un. Da Vegetação Artificial da Espécie Rhaps excelsa (Palmeira Rhapsis), que deverá ser comprada e instalada no vaso de concreto produzido pelo pessoal da marcenaria.

11.8 Lixeira

A Lixeira, **detalhamento páginas 28 e 29**, receberá Lixeira em Inox Interna (Dimensões máx. 37x37cm

/Altura: 85cm), que deverá ser comprada e inserida no móvel produzido pela marcenaria.

11.9 Tele-entrega e farmacêutico

Comprar cinco (05) cadeiras de escritório pretas, com regulagem de altura, apoio para cabeça e braços. Nas medidas que seguem na imagem.



12. BANHEIROS

Remover a base da pia e os vasos sanitários para a colocação de piso. Instalar o mesmo piso que o restante da loja;

Tratamento de pintura nas paredes com tinta acrílica branca (especificada no item 4.1);

Recolocar base da pia e instalar vaso sanitário Deca com caixa acoplada novo.

Recorte das portas no novo nível, após instalação do piso;

13. ELÉTRICA

13.1 Cabeamento geral

13.1.1 Em função da impossibilidade de informações prévias acerca das instalações elétricas, o executor deve

seguir a seguinte diretriz:

Verificação de todo cabeamento pré-existente no local; se houver algum trecho de cabos, com muitas emendas, oxidados ou em mau estado de conservação, fazer a substituição dos mesmos. Sempre utilizar fio flexível, com auto extinção de fogo da marca Sil ou equivalente.

A rede elétrica que deverá ser adicionada, deve passar acima do forro mineral, por meio de eletrodutos.

Substituir Canaletas existentes por canaletas novas.

Para novas ligações utilizar as seguintes bitolas:

-Iluminação: **1,5 milímetros**

-Tomadas em geral: **2,5 milímetros**

-Ar condicionados: **6,0 milímetros**

13.1.2 Canaletas em PVC



Substituir canaletas de PVC antigas por canaletas novas.

13.1.3 Tomadas e Interruptores

Em função da impossibilidade de elencar as quantidades e posições exatas dos pontos elétricos, o executor do projeto, deve, comparar o projeto de lançamento de pontos elétricos, adicionando os pontos solicitados em planta e inexistentes no local e mantendo os pontos existentes não marcados em planta.

13.2 Iluminação

Cada item abaixo será acionado por um interruptor independente:

- *Iluminação geral de plafons do forro;*

- *Caixa (Spots, trilho, marcenaria, luminoso caixa e IPAM);*

- *Gôndolas de parede, gôndola divisória (armazenamento e salão), spots do forro de mineral (Direcionados as gondolas);*

- *Spots da tele-entrega;*

- Bancada e expositores de atendimento;

- Iluminação superior das bancadas de atendimento;

13.2.1 Geral

A ligação elétrica que está nas luminárias existentes na loja, deve ser mantida e, se necessário, subdividida para a nova iluminação geral (plafons lineares, item 8). Conferir detalhamento das luminárias no Detalhamento Planta de Forro.

Atualmente, existe mais de um interruptor que aciona a iluminação geral, após a reforma, o número **máximo** de interruptores deve ser 3. Preferencialmente, espalhados em zonas diferentes.

13.2.2 Móveis

A ligação elétrica da iluminação embutida na marcenaria, deve ser centralizada em **um** ponto elétrico por móvel, de modo que, um comando ative-a por completo. *Por exemplo: A gôndola da parede direita deve centralizar a ligação das fitas de LED em uma só saída, independente da quantidade de fontes.*

- *Dimensionar adequadamente a amperagem das fontes para as fitas de LED. As fontes devem ficar, preferencialmente, em cima dos móveis;*

A passagem dos móveis para o forro deve ser feita por canaleta de PVC externa branca 50x50mm.

A passagem das bancadas de atendimento e da gôndola divisória deve ser feita abaixo do piso, através de uma canaleta cortada sobre o antigo piso, utilizar eletroduto 20mm. (Posição da canaleta em Detalhamento – Planta de Piso, pág. 01)

13.2.3 Fachada

Deixar espera elétrica para colocação de painel luminoso na fachada, além de espera para spots de luz os quais iluminarão o adesivo lateral. Isolar adequadamente o cabeamento, haja visto que ficarão sob os efeitos do tempo.

Deixar espera elétrica para refletores posicionados acima do terceiro módulo de vidro.

O acionamento da iluminação da fachada deve acontecer por meio de sensor fotocélula.

13.3 Ares condicionados

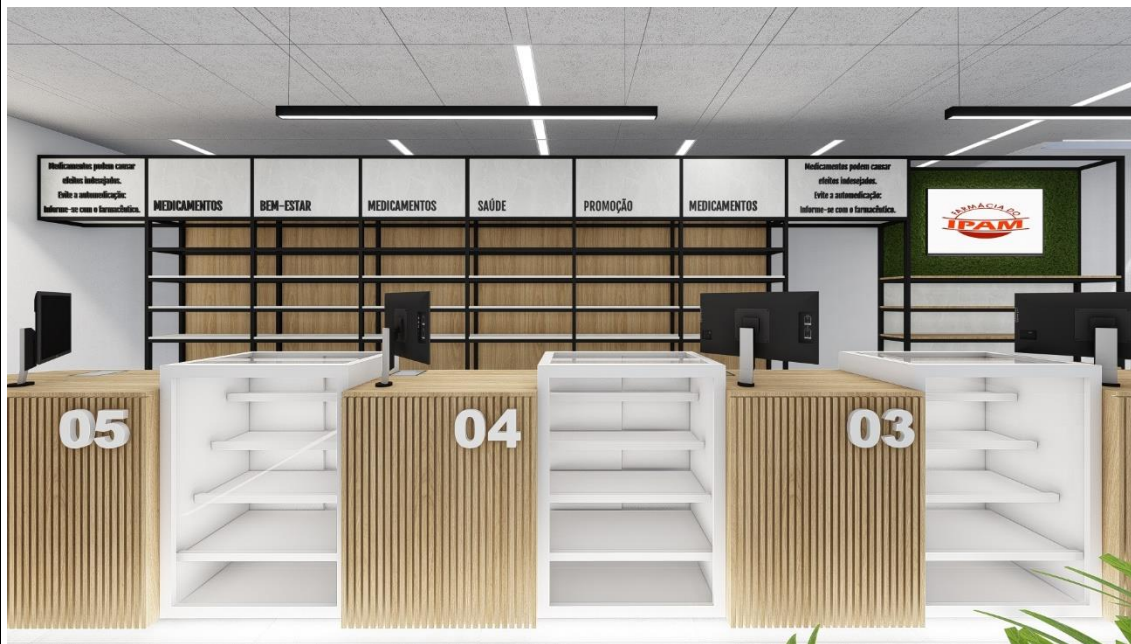
Os dois ares condicionados que estão instalados já possuem ligação de energia, conferir se a bitola está adequada, caso não esteja, substituir. Ramificar cabos para ligação do novo ar condicionado e aumentar o cabeamento para suprir a nova distância dos dois ares que estavam instalados. Utilizar fio 6mm. Posição na planta de Forro.

14. HIDRÁULICO

A ligação hidráulica necessária na reforma será a do bebedouro de água que sai do ambulatório para o novo hall de espera. Para essa, deve-se abrir uma canaleta no piso, antes da sobreposição do mesmo, posição demarcada na **Planta de Hidráulica e Elétrica**. O tipo de cano a ser utilizado é PPR de 20 milímetros.

15. IMAGENS RENDERIZADAS

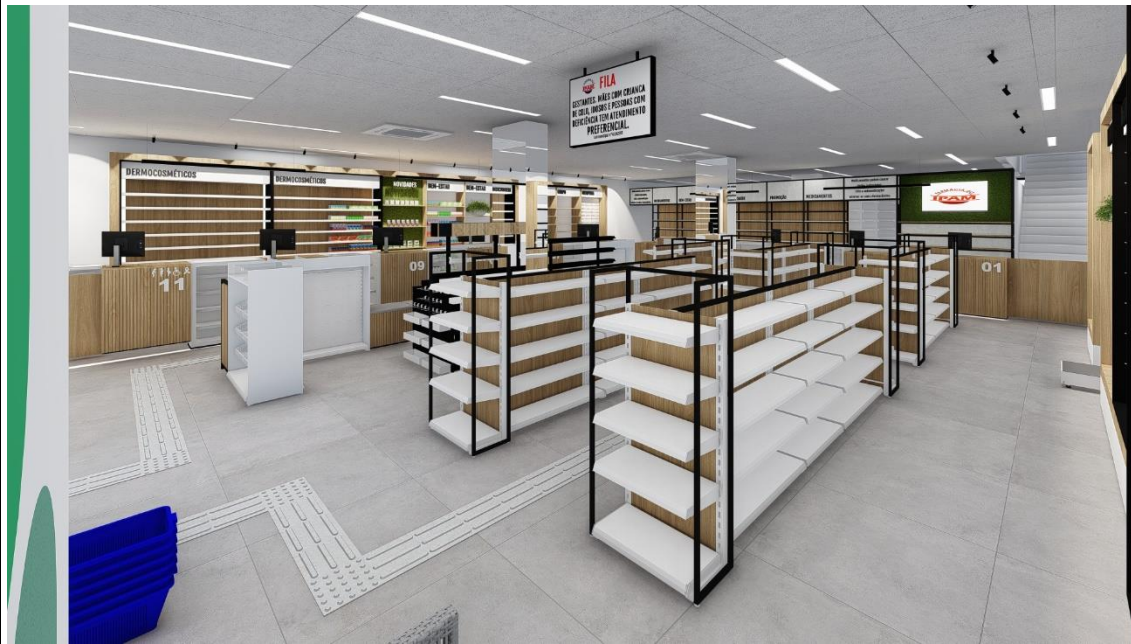
VISTA BANCADAS DE ATENDIMENTO E PAREDE DIVISÓRIA



VISTA APROXIMADA BANCADA DE ATENDIMENTO E VITRINES



VISTA GERAL DO SALÃO



VISTA GERAL DO SALÃO



VISTA GERAL DO SALÃO



VISTA GERAL DO SALÃO



VISTA INTERNA CAIXA



VISTA INTERNA CAIXA



VISTA EXTERNA CAIXA



VISTA INTERNA BANCADA DE ATENDIMENTO



VISTA TELE-ENTREGA



VISTA TELE-ENTREGA



VISTA TELE-ENTREGA



VISTA FARMACÊUTICO



VISTA FARMACÊUTICO



VISTA ARMÁRIOS FARMACÊUTICOS



VISTA ARMAZENAMENTO



VISTA ARMAZENAMENTO



VISTA ARMAZENAMENTO



VISTA ARMAZENAMENTO



VISTA ARMAZENAMENTO



VISTA ARMAZENAMENTO



VISTA ARMAZENAMENTO



VISTA PAREDE DIREITA



VISTA PAREDE DIREITA



VISTA HALL DE ESPERA



VISTA AMBULATÓRIO



VISTA AMBULATÓRIO



VISTA AMBULATÓRIO



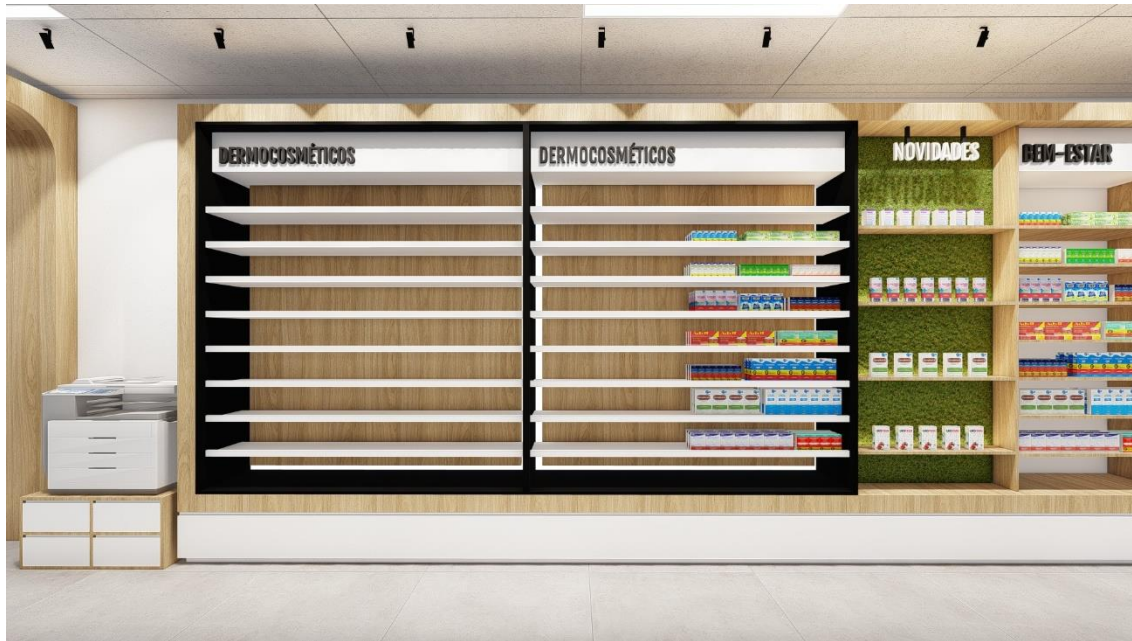
VISTA AMBULATÓRIO



VISTA GÔNDOLA DIVISÓRIA



VISTA PAREDE DA ESQUERDA



PAREDE ESQUERDA



PAREDE ESQUERDA



VISTA AXONOMÉTRICA



VISTA AXONOMÉTRICA



VISTA AXONOMÉTRICA



QUANTIDADE DE PROFISSIONAIS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A contratada deverá possuir, no momento da assinatura do contrato em seu quadro permanente, o número de funcionários necessários para a execução do trabalho no prazo máximo compreendido entre os dias 29/01/2024 até 15/02/2024.

HORÁRIO EM QUE SERÃO PRESTADOS OS SERVIÇOS:

O horário poderá ser 24 horas, 7 dias por semana, desde que o cronograma acima seja mantido sem atrasos.

ESPECIFICAR OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS A SEREM SOLICITADOS PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DA EMPRESA E FUNCIONÁRIOS:

Quanto à habilitação jurídica:

1)ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL, em vigor, devidamente registrado no Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas ou na Junta Comercial em se tratando de sociedades comerciais, acompanhado, no caso de sociedade por ações, de documentos de eleição de seus atuais administradores, inscrição do ato constitutivo, no

caso de sociedade civil, acompanhada de prova da diretoria em exercício; ou decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País

Quanto à regularidade fiscal e trabalhista:

- 2) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- 3) Prova de regularidade com a FAZENDA FEDERAL mediante Certidão Negativa ou Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em vigor;
- 4) Prova de regularidade com a Fazenda Estadual mediante apresentação de certidão fiscal, em vigor;
- 5) Prova de regularidade com a Fazenda Municipal, considerando a totalidade dos tributos, conforme legislação tributária do Município expedidor da sede da pessoa jurídica, em vigor;
- 6) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, em vigor;
- 7) Certidão Negativa de Débito Trabalhista, comprovando a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho e Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Ministério do Trabalho e Emprego;

Quanto à qualificação econômico-financeira:

- 8) Certidão negativa de falência e recuperação judicial e extrajudicial expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida pelo distribuidor do domicílio da pessoa jurídica;

Quanto à qualificação técnica:

- 9) **Comprovação de aptidão por intermédio de, no mínimo, 01 (um) ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, com registro em nome do profissional técnico, pelo qual tenha contratado para a execução de obra similar em características e quantidades, ao objeto do presente certame, sendo que este(s) atestado(s) deverá(ão) ser de obra já concluída. O(s) atestado(s) deverá(ão) estar devidamente registrado no CREA.**

Outros documentos:

- 10) DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÃO;
- 11) DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE MENORES EM SEU QUADRO FUNCIONAL, em atendimento ao art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988;
- 12) DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE, subscrita por seu representante legal;
- 13) DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DAS CARACERÍSTICAS DO OBJETO LICITADO;
- 14) FORMULÁRIO PADRÃO PARA PREENCHIMENTO DA PROPOSTA REFERENTE AO PREGÃO xx/2023;
- 15) **CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA, em nome da empresa licitante, em vigor, sendo que as certidões expedidas por Conselhos de outras regiões, cuja circunscrição não seja o Estado do Rio Grande do Sul, deverão receber visto do CREA/RS (Resoluções n.ºs. 266/79 e 413/97. CONFEA).**

FORMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Os serviços serão executados conforme cronograma repassado pela empresa ganhadora do certame licitatório, desde que seja cumprido o prazo estabelecido pela Farmácia do IPAM de entrega da parte da reforma (mão de obra, pintura, piso, forro, elétrica, montagem de prateleiras internas da loja) instalação dos móveis e instalação, observando os prazos para conclusão do serviço. **A forma de execução dos trabalhos será separada por lotes: 1 – Marcenaria e 2 – Parte Civil (reforma - mão de obra, pintura, piso, forro, elétrica, montagem de prateleiras internas da loja).**

PRAZO EM QUE DEVERÃO SER EXECUTADOS OS SERVIÇOS:

Todos os serviços que constam no objeto (Termo de Referência) deverão ser executados no período compreendido entre os dias 29/01/2024 até 15/02/2024.

PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL.
6 (seis) meses

ASSINATURA DA DIREÇÃO:

AUTORIZAÇÃO SETOR COMPETENTE

Caxias do Sul, 11 de dezembro de 2023