



# TERMO DE REFERÊNCIA

## **DO OBJETO:**

1. Constitui objeto da presente dispensa de licitação a contratação de empresa para elaboração de Projeto de Plano de Prevenção e Proteção contra Incêndio – PPCI, para o edifício sede da Farmácia do IPAM, situado a Rua Pinheiro Machado, 2281, Centro, Caxias do Sul, RS conforme Termo de Referência. O plano de prevenção de incêndios, deve atender a Lei Complementar nº 14.376, de 26 de dezembro de 2013 e alterações e o Decreto 57.967, de 27 de dezembro de 2024, contendo os elementos constantes no item 2 deste Termo de Referência:

## **DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

2. Os serviços a serem executados estão descritos abaixo:

**3.1** A Contratada realizará as atividades a seguir mencionadas para fins de obtenção do referido Projeto de Prevenção contra Incêndio.

**3.1.1** Elaboração de Plano de Prevenção Contra Incêndio (PPCI) para atendimento da Lei Complementar nº 14.376, de 26 de dezembro de 2013 e alterações, contendo os elementos a seguir:

**3.1.1.1** Projeto de iluminação de emergência.

**3.1.1.2** Projeto de Saídas de emergência;

**3.1.1.3** Projeto de Sinalização de Emergência;

**3.1.1.4** Memoriais Técnicos descritivos e detalhamento dos sistemas de prevenção lançados em plantas e respectivas ART's/RRT's para PPCI;

**3.1.1.5** Plano de emergência das edificações para fins de plano de prevenção contra incêndio;

**3.1.1.6** Projeto de Sistema de Hidrantes e de Mangotinhos para Combate a Incêndio;

**3.1.1.7** Projeto do Isométrico do sistema de Hidrantes e de Mangotinhos para Combate a Incêndio;

**3.1.1.8** Projeto do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio;

**3.1.1.9** Levantamento técnico no local;

**3.1.1.10** Cálculo técnico para comprovação da necessidade ou não da instalação de SPDA;



**3.1.1.11** Conforme classificação da edificação, alguns dos sistemas propostos poderão ser dispensados.

**3.1.2** O PPCI deverá ser impresso em vias contendo situação, plantas baixas, cortes, com lançamento dos sistemas de prevenção na cor vermelha obedecendo a simbologia, escalas, detalhes e dobragem previstas em normas.

**3.1.3** Deverão ser fornecidas cópias dos sistemas de adequação em projeto, sendo 02 (duas) vias: uma via em arquivo eletrônico e uma via física.

**3.1.4** Deverão ser fornecidas ART's/RRT's.

**3.1.5** A Contratada deverá participar de visitas técnicas e reuniões com a Contratante durante o andamento do PPCI até o deferimento do PPCI junto ao Corpo de Bombeiros.

**3.1.6** A Contratada compromete-se a obter o deferimento do PPCI junto ao corpo de bombeiros, desde que a Contratante aceite a realizar as adequações sugeridas e apresente os documentos que são de sua responsabilidade.

**3.1.7** Caso a Contratante opte por não cumprir a legislação vigente integralmente não apresentando os documentos necessários e/ou não realizando as alterações sugeridas a responsabilidade pelo indeferimento do projeto do PPCI será da Contratante eximindo qualquer responsabilidade de conseguir o deferimento por parte da Contratada.

**3.1.8** A Contratada deve atribuir o objeto a profissionais legalmente habilitados e idôneos e garantir sigilo de todas as informações que venham a conhecer do Contratante, em decorrência da execução dos serviços contratados.

**3.1.9** A Contratada fica responsável por protocolar o PPCI no corpo de bombeiros e acompanhar o andamento do processo.

**3.1.10** As taxas e boletos gerados pelo corpo de bombeiros no momento do protocolo deverão ser entregues, em até 01 (um) dia útil, no setor de licitações e contratos da Farmácia do IPAM de Caxias do Sul.



**OBJETO: PROJETO DE PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA ACIDENTES – PPCI**

**FORMULÁRIO PADRÃO PARA PREENCHIMENTO DA PROPOSTA REFERENTE À  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2026**

**RAZÃO SOCIAL:**

---

**CNPJ:**

---

**REPRESENTANTE CREDENCIADO:**

---

**TELEFONE:**

---

**PESSOA PARA CONTATO:**

---

**E-MAIL:**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>PROJETO DE PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA ACIDENTES – PPCI</b>
Contratação de empresa para execução de <b>PROJETO DE PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA ACIDENTES – PPCI</b>	<b>R\$</b>
<b>VALOR POR EXTENSO:</b>	

....., ..... de ..... de 2026.

**NOME COMPLETO E ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(EIS) LEGAL(IS) DA EMPRESA:**

Obs: Redigir em papel timbrado da empresa, sem emendas ou rasuras, no caso de formulário próprio.