



# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**



# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

## **OBRA DE REFORMA DA FARMÁCIA DO IPAM**

---

Obra – Reforma da Farmácia do IPAM

Empresas Contratadas;

- ✦ RPP CONSTRUTORA
- ✦ FÊNIX SOLUÇÕES ELÉTRICAS
- ✦ RM REFRIGERAÇÃO
- ✦ JESUS DECORAÇÕES DE GESSO
- ✦ GUINCHOS MARINI
- ✦ PROJETA EXPOSITORES COMERCIAIS Ltda.
- ✦ LDL VIDROS
- ✦ MESSAGE INDUSTRIAL
- ✦ PROJETA EXPOSITORES COMERCIAIS LTDA.
- ✦ TOP MÍDIA COMUNICAÇÃO VISUAL
- ✦ VOLANS SEGURANÇA ELETRÔNICA
- ✦ VANDERLEY DANTAS – SEGURANÇA DO TRABALHO

Supervisor da Obra – Marcelo Settim

Técnico em Segurança do Trabalho – Vanderley Dantas

Prazo da Obra Original – 26 (vinte e seis) Dias

Aditivo Prazo Execução – NÃO

Data Ordem de Serviço – 15 de Janeiro de 2024

Início dos Serviços – 22 de Janeiro de 2024

Final Previsto – 16 de Fevereiro de 2024

Conclusão da Obra – 17 de Fevereiro de 2024



## **Relatório de Obra – Semanas 01 - 02**

**Semana – 22 / 01 / 2024 a 04 / 02 / 2024**

Data do Relatório – 19/02/2024

### **ANDAMENTOS DOS SERVIÇOS**

- A- Iniciado a execução dos serviços;
- B- Preparação do local para iniciar as atividades;
- C- Retirada de mercadorias e mobiliário;
- D- Desmontagem de mobiliário;
- E- Realizado a lavagem da fachada;
- F- Recebimento de material e ferramentas;
- G- Montagem de andaimes e equipamentos de trabalho;
- H- Instalada iluminação temporária para apoio nas atividades;
- I- Realizado as medições e programação do cronograma das atividades a serem iniciadas;
- J- Em andamento a marcação topográfica dos blocos, pilares, caixas de interruptores e conectores;
- K- Marcação topográfica dos arames e das calhas de sustentação do forro;
- L- Iniciada a instalação da infraestrutura de sustentação do forro;
- M- Retirado o cabeamento antigo;
- N- Iniciado a passagem do novo cabeamento
- O- Iniciado a atividade de lixamento do piso, utilizando o equipamento POLITRIX;
- P- Em andamento segue simultaneamente as atividades de instalação da infraestrutura do forro e a instalação e passagem de cabos novos;
- Q- Limpeza do piso utilizando aspirador industrial;
- R- Preparação do piso para recebimento do novo revestimento em porcelanato;

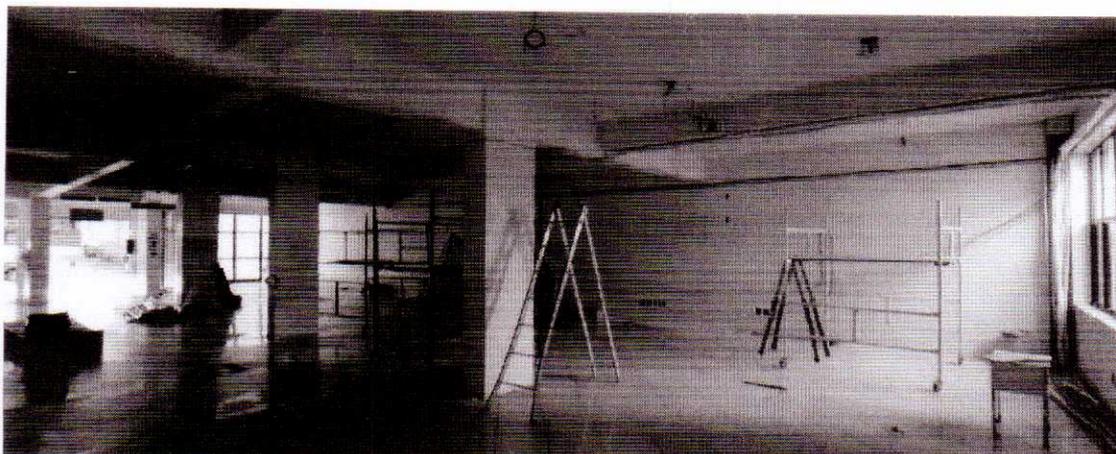
## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



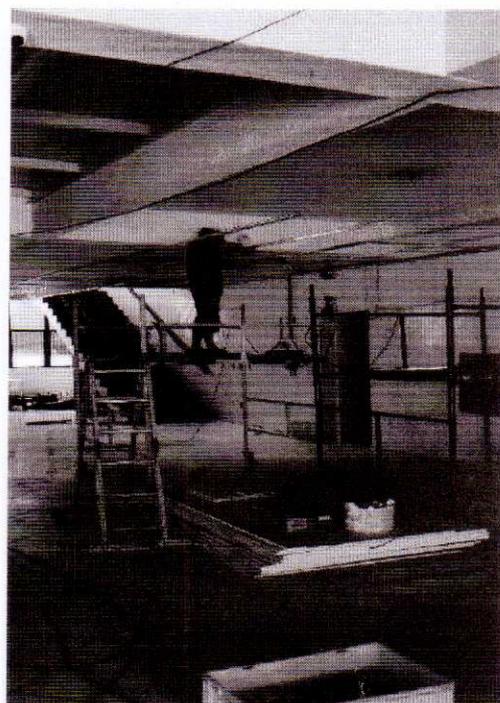
Mercadoria e mobiliário a serem realocados.



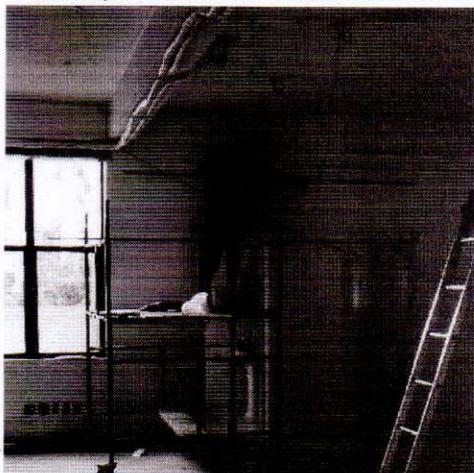
Mercadoria e mobiliário a serem realocados.



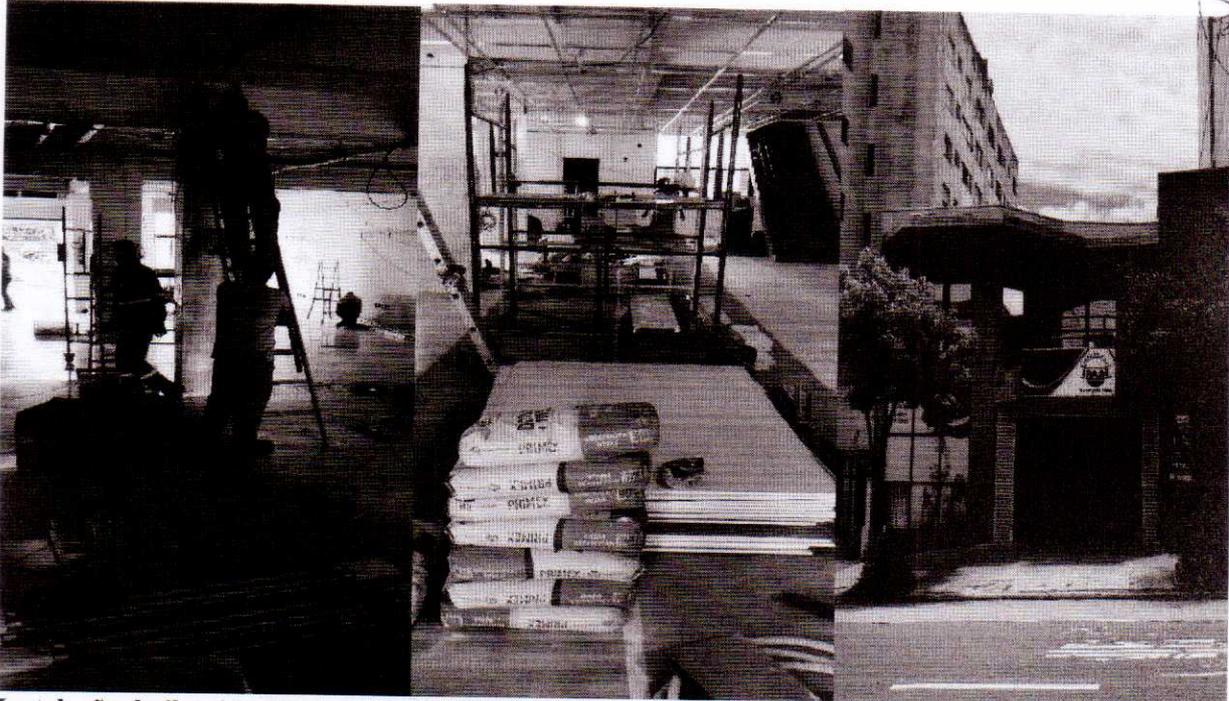
Mobiliário e mercadorias realocadas.



Instalação da infraestrutura do forro.



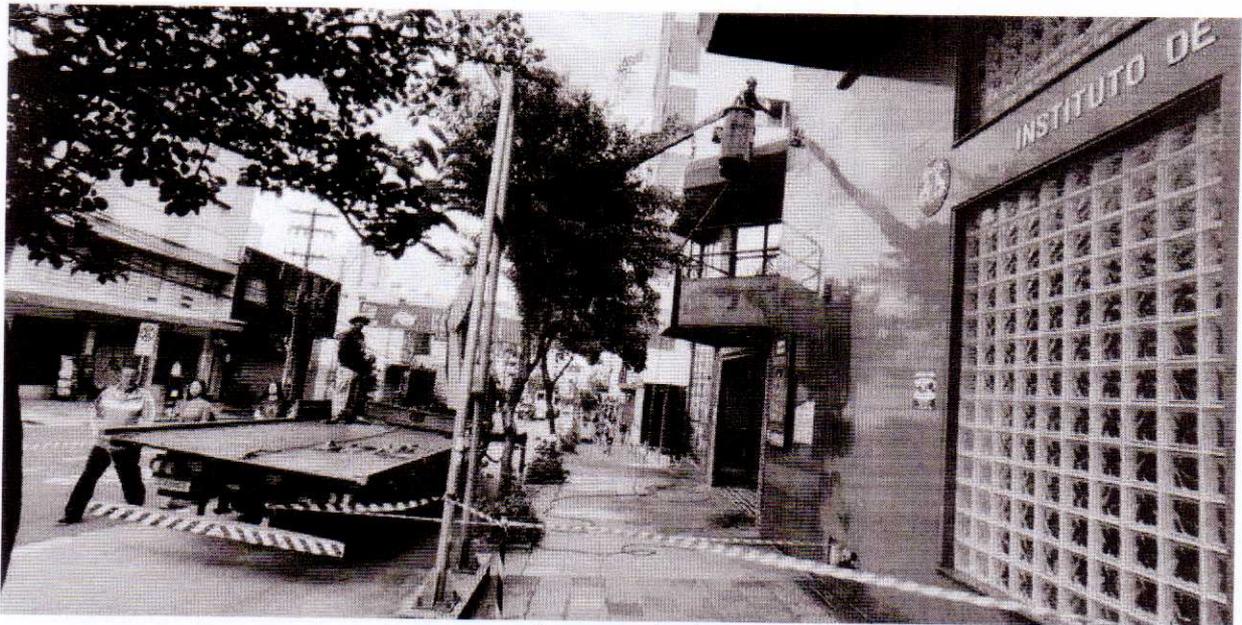
Medição Topográfica da infraestrutura do forro.



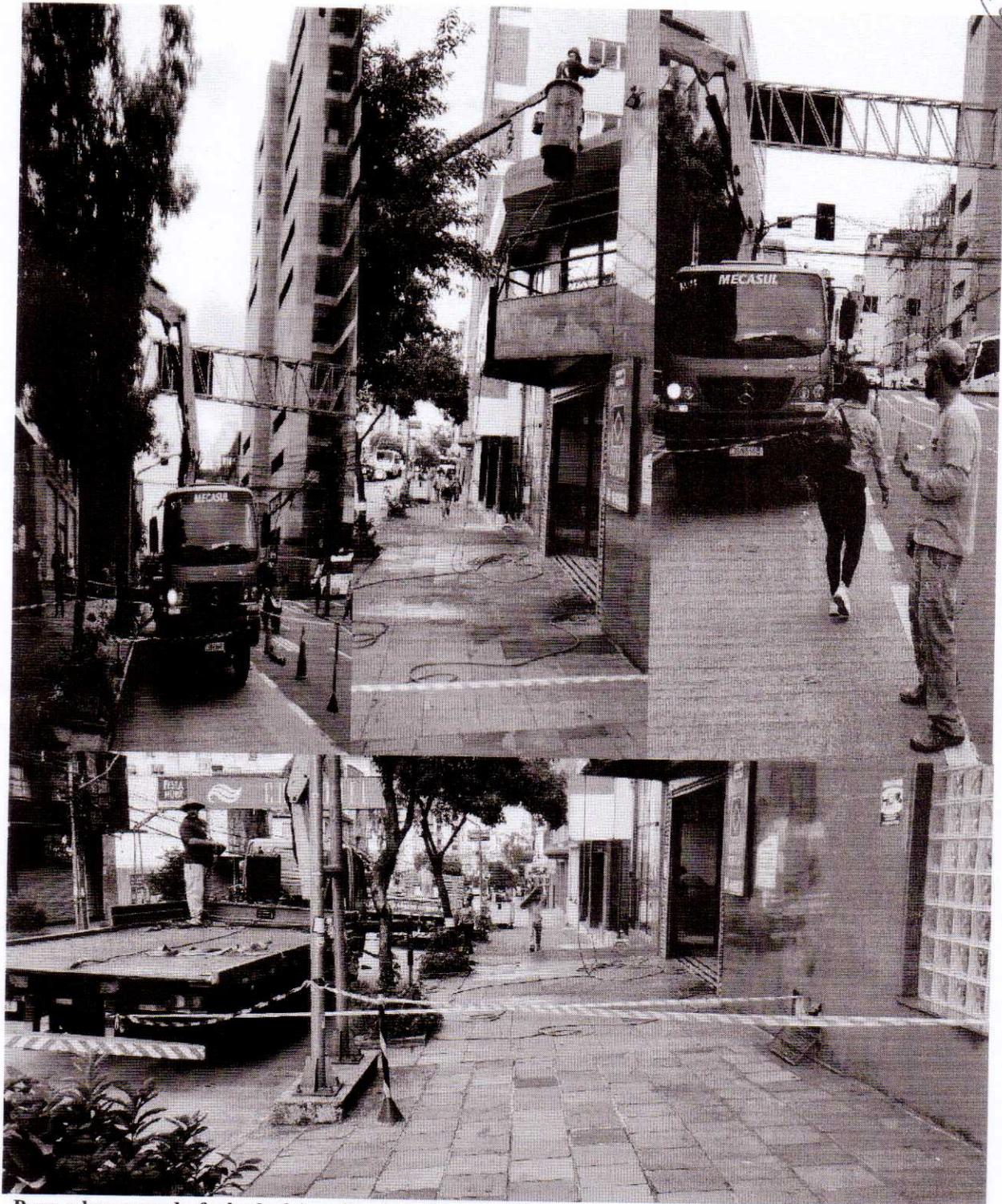
Instalação da iluminação de apoio.

Recebimento dos materiais.

Avaliação da fachada.



Lavagem da fachada.



Para a lavagem da fachada foi realizado isolamento da área e criado corredor seguro para pedestres. Em ambos os lados do corredor seguro havia um funcionário durante toda a operação orientando os pedestres para realizar a passagem por ele.



**Retirada do cabeamento antigo.  
Instalação dos eletrodutos e passagem do novo cabeamento.**



**Preparação do piso para receber o novo revestimento em PORCELANATO.  
Realizado lixamento com a POLITRIX.  
Realizado a quebra do concreto com ROMPEDOR.**



## **Relatório de Obra – Semana 03 - 04**

**Semana – 05 / 02 / 2024 a 16 / 02 / 2024**

Data do Relatório – 19/02/2024

### **ANDAMENTO DOS SERVIÇOS**

- A- Iniciado a instalação do revestimento em porcelanato;
- B- Realizado a limpeza das paredes, lixando-as e nivelando-as (tapar buraco de pregos, parafusos e similares), para que possa receber uniformemente a camada de tinta a ser aplicada;
- C- Desmontado os dois banheiros, retirando as pias e sanitários, para que possa ser removida a cerâmica;
- D- Em andamento a atividade de instalação da infraestrutura do piso;
- E- Porcelanato instalado em todo o lado direito do ambiente;
- F- Realizada a forração com papelão, onde o porcelanato já foi instalado, como medida preventiva a fim de evitar possíveis danos ao revestimento;
- G- Continuado a instalação do porcelanato no lado direito do ambiente;
- H- Instalação do drywall, criando os dois ambientes separados do ambiente comum, como previsto no projeto;
- I- Execução da revitalização da fachada;
- J- Realizada a troca da placa comercial IPAM;
- K- Concluída a pintura do ambiente interno;
- L- Concluído a instalação do revestimento em porcelanato;
- M- Realizada aplicação dos revestimentos dos banheiros;
- N- Realizado a pintura dos banheiros;
- O- Recebimento do das primeiras peças do mobiliário novo;
- P- Instalação da iluminação definitiva;
- Q- Instalação das portas de vidros;
- R- Instalação das portas de madeira;
- S- Instalação do sistema refrigeração interna (ar-condicionado);
- T- Instalação do sistema de segurança eletrônica (câmeras de segurança e sensores);
- U- Instalação de luminárias e tomadas;
- V- Limpeza e remoção de fita antiderrapante das escadas de metal;
- W- Revitalização das escadas de metal, aplicação de fitas antiderrapantes nas mesmas;
- X- Instalação de fitas antiderrapantes na rampa de acesso principal;



- Y- Limpeza e higienização preliminar de todo ambiente para que possa receber o mobiliário novo montado em seus respectivos locais;
- Z- Montagem e instalação do mobiliário novo;
- AA- Instalação dos painéis adesivados no vitral externo;
  
- BB- Além dos serviços realizados acima que estão em andamento, os serviços citados anteriormente foram concluídos;
- CC- Finalizada a execução das atividades, todas as atividades foram concluídas dentro dos prazos;

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação do revestimento em porcelanato.



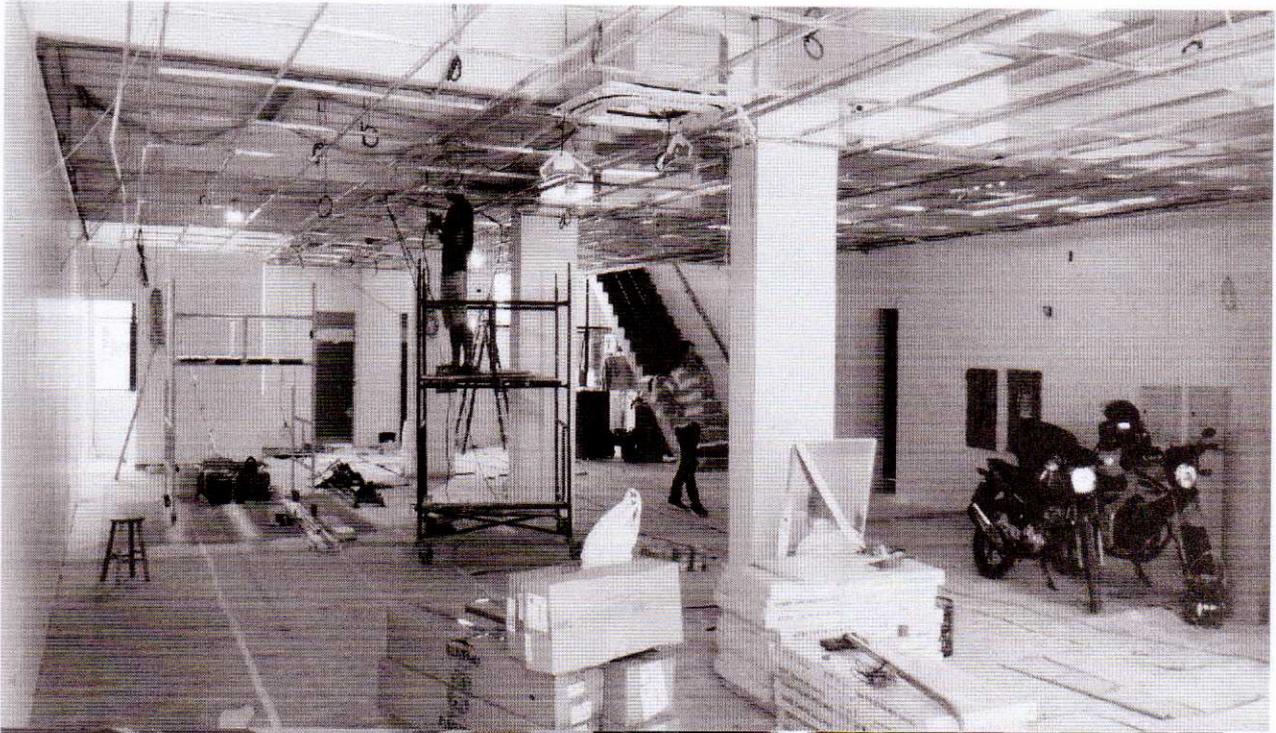
Revitalização da fachada.



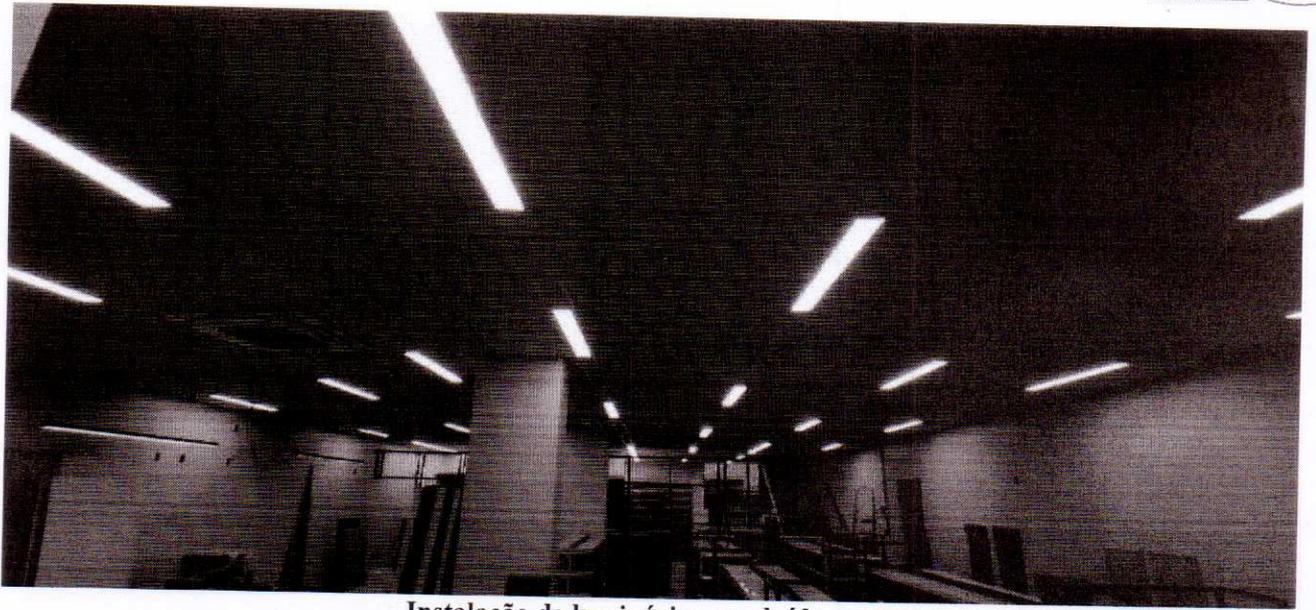
Revestimento novo forrado em papelão, a fim de evitar possíveis danos.



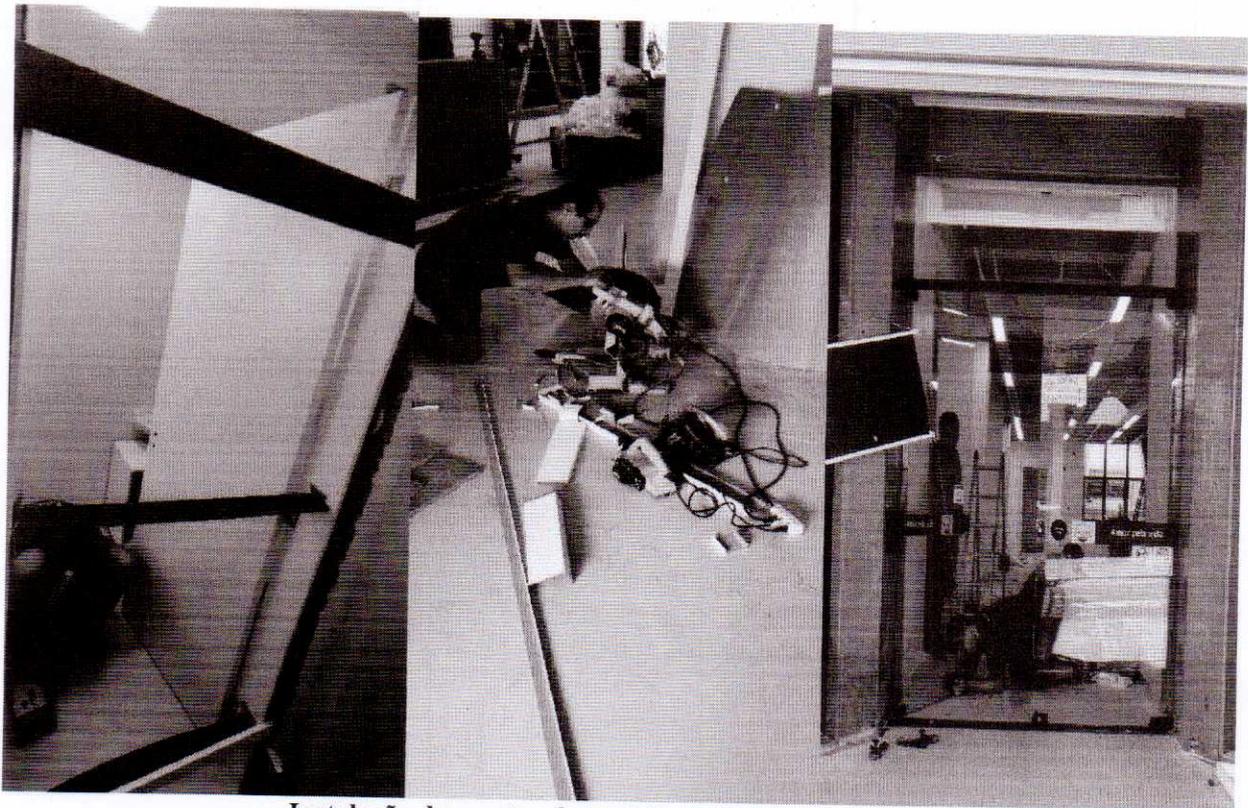
Instalação do drywall, para a criação de divisórias das novas salas.



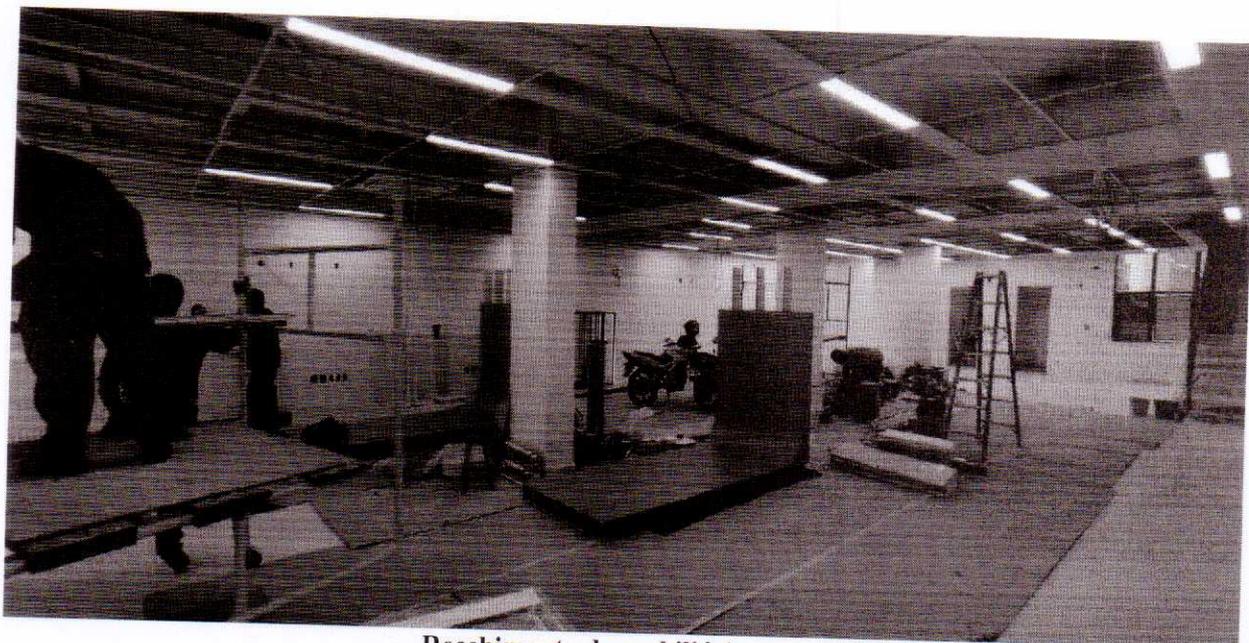
Instalação do sistema de refrigeração interna.



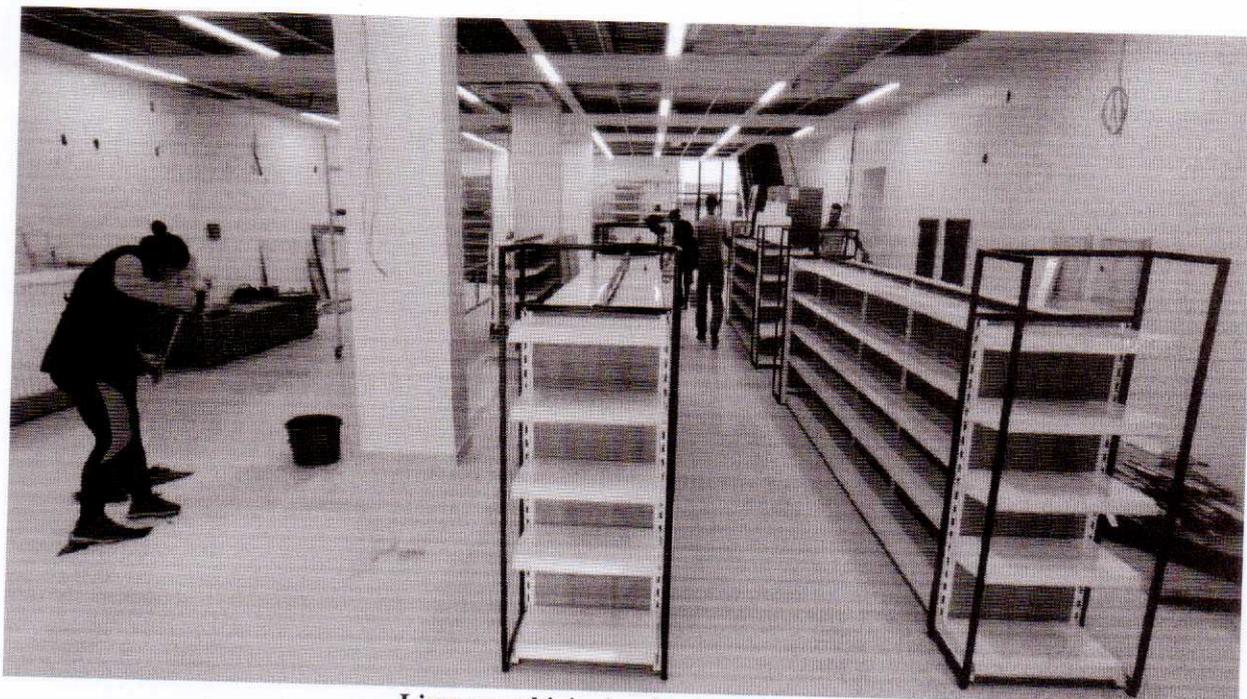
**Instalação de luminárias concluída.  
Instalação do forro concluída.**



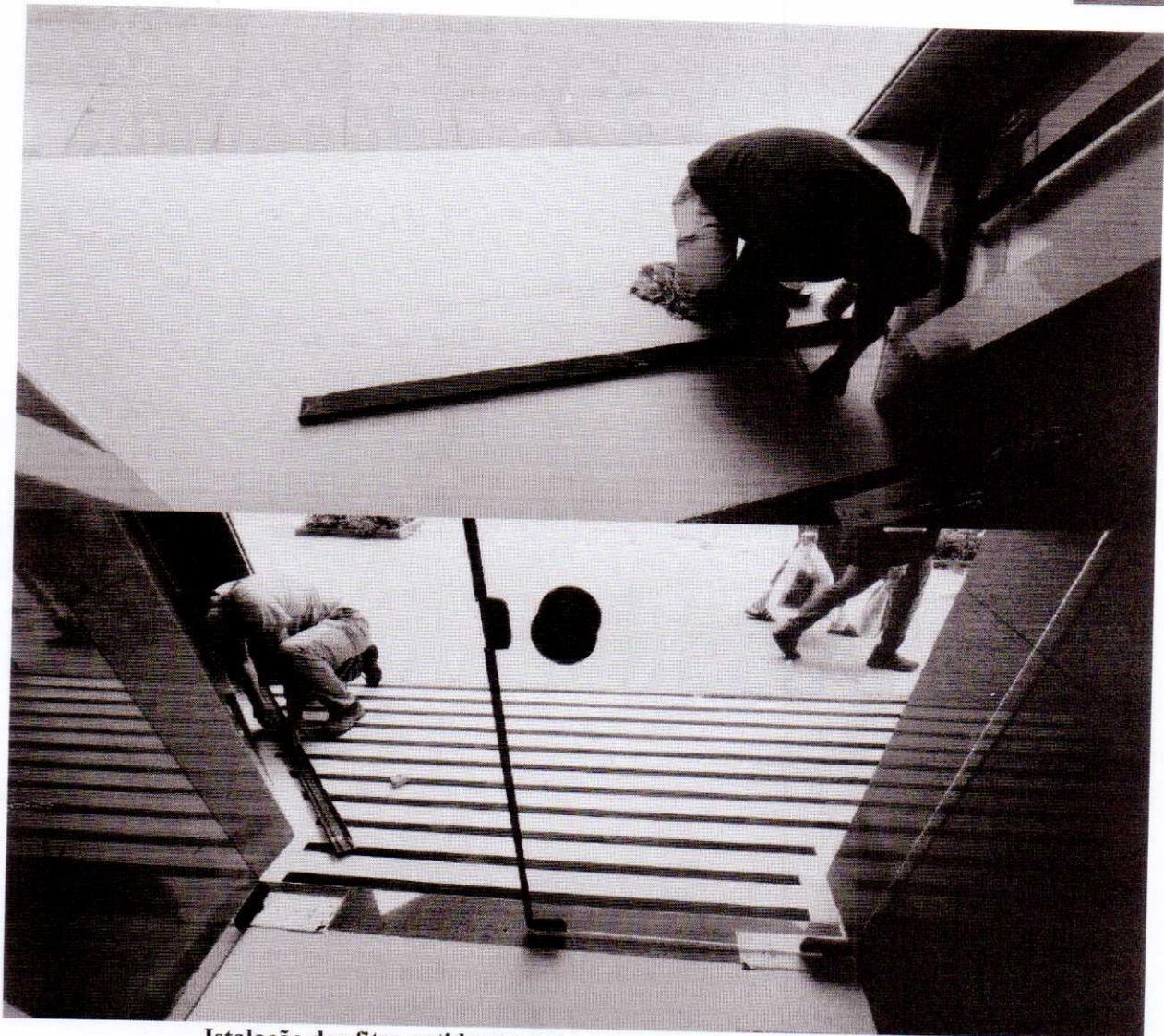
**Instalação das portas de madeira e das portas de vidro.**



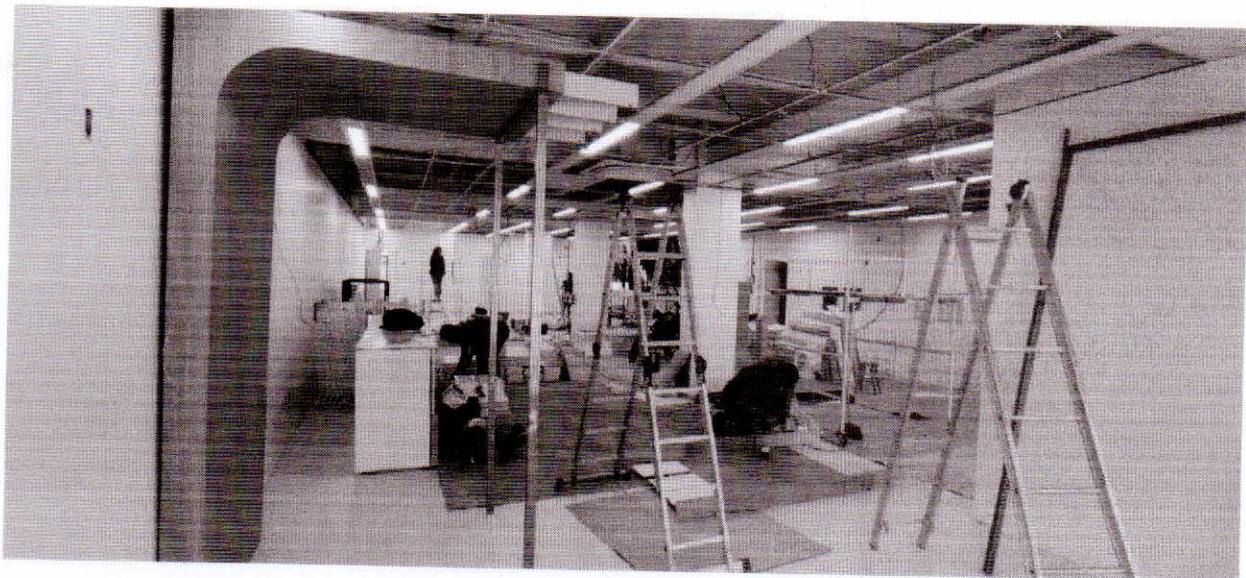
Recebimento do mobiliário novo.



Limpeza e higienização do ambiente.  
Montagem das prateleiras.



Instalação das fitas antiderrapantes na rampa da entrada principal.

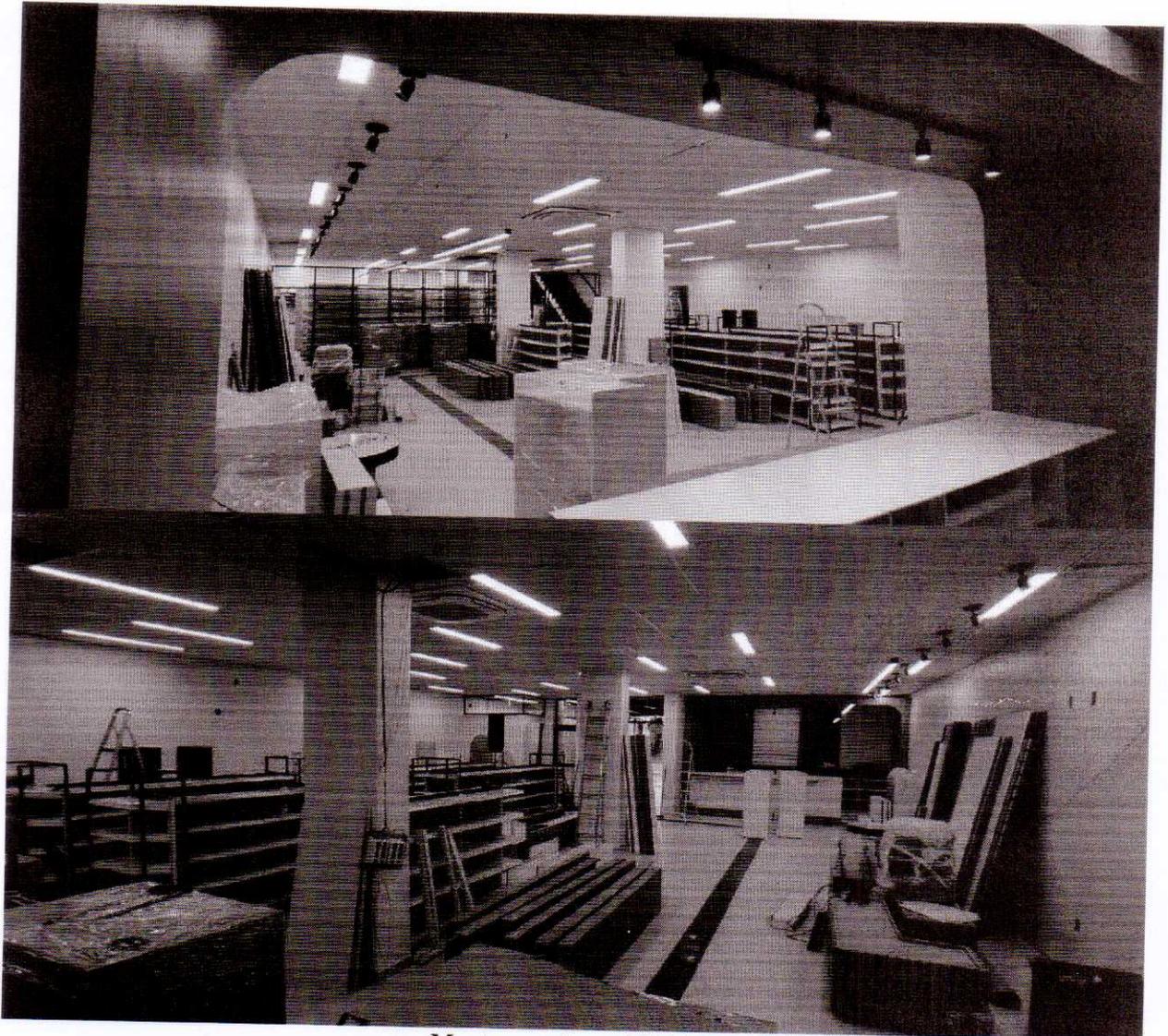


**Montagem do mobiliário.**



video.mp4

**Vídeo montagem do arco caixas.**



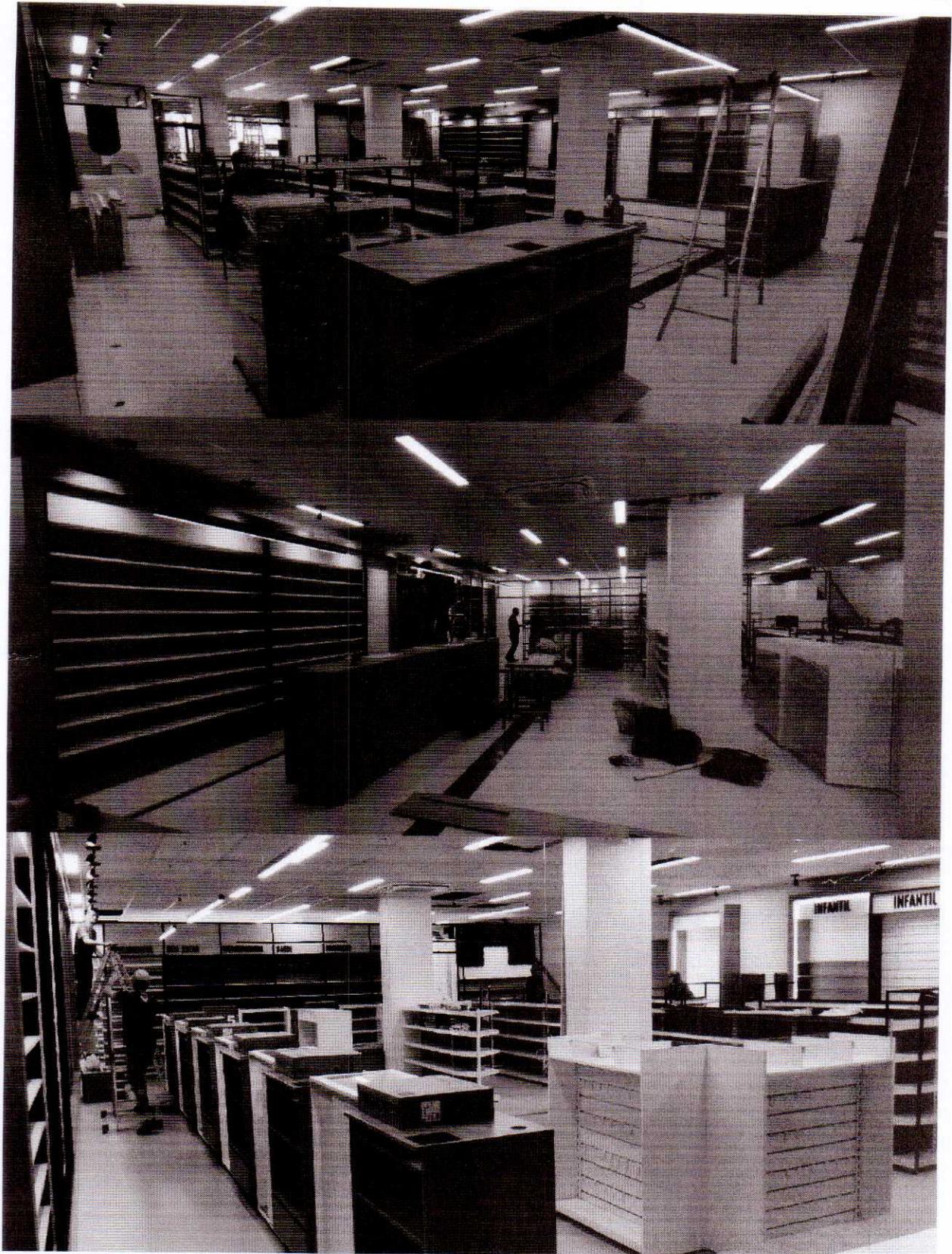
**Montagem do mobiliário.**



Montagem do mobiliário.



Montagem do mobiliário.



**Montagem do mobiliário.  
Instalação iluminação fitas de led.  
Instalação das luminárias de teto.**



Montagem do mobiliário.  
Adesivagem do painel externo de vidro.



Mobiliário caixas concluído.



Mobiliário estantes e atendimento concluído.



Mobiliário estantes e atendimento concluído.



Mobiliário prateleiras concluído.



## CONCLUSÃO

As atividades mencionadas nesse relatório, foram realizadas utilizando os seguintes equipamentos e/ou ferramentas:

GUINDAUTO  
JATO DE ÁGUA SOB PRESSÃO  
FURADEIRA  
ANDAIMES  
ESCADA TIPO A  
ESCADA EXTENSÍVEL  
ESCADA TIPO BANQUETA  
SERRA TICO TICO  
SERRA DISCO  
ROMPEDOR  
CARRINHO DE MÃO  
CORTADOR DE PISO MANUAL  
POLITRIX  
ASPIRADOR DE PÓ INDUSTRIAL  
SERRA DE BANCADA  
FERRAMENTA MANUAIS (CHAVE DE FENDA, MARTELO, ALICATE, CHAVE GRIFE, etc.)

Foi realizada APR – Análise Preliminar de Risco, antes do início das atividades, sendo tomada as devidas medidas de segurança quando se fizer necessárias, durante a execução das atividades foi verificado o uso do EPI necessário para a atividade que estava a ser realizada, e quando não se fazia necessário o uso do Equipamento de Proteção Individual, descontinuava-se a exigência do uso.

### Conclui-se que a:

- ✓ OBRA DE REFORMA DA FARMACIA IPAM, ocorreu dentro do prazo estabelecido;
- ✓ Foram atendidos os requisitos de segurança do trabalho;
- ✓ As atividades de risco crítico foram realizadas após a APR ser discutida;
- ✓ Quando necessário o uso do EPI, o mesmo foi exigido, para que se fizesse uso;
- ✓ As atividades em andaimes e escadas, não ultrapassaram a altura de 160 centímetros;
- ✓ O uso do capacete foi descontinuado, visto que não foi identificado risco de queda de materiais;
- ✓ As atividades de NR 10, foram realizadas por profissional habilitado e certificado;
- ✓ A atividade de NR 35 foi realizada por profissional certificado;
- ✓ Quando aconteceu um incidente com potencial risco a segurança e saúde, era tomada medidas imediatas para que fosse sanado a situação de potencial risco, por meio de medidas disciplinares ou por medidas físicas, extinguindo assim o risco de repetição do incidente.
- ✓ Até a data de conclusão desse relatório não foi informado e/ou relatado nenhum acidente de trabalho durante a execução de quaisquer atividades, concluindo que **NÃO** houve acidentes relacionado ao trabalho durante o período que compreende a OBRA.



**RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES DESTE RELATÓRIO:**

Declaro ser verdade as informações aqui contidas nesse documento, o qual assino e dou fé.

Caxias do Sul, 19 de Fevereiro de 2024.

**gov.br**

Documento assinado digitalmente  
VANDERLEY DANTAS DO NASCIMENTO  
Data: 19/02/2024 06:19:09-0300  
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

**VANDERLEY DANTAS DO NASCIMENTO DE SOUSA**  
**CNPJ: 33.122.801/0001-89**  
**REGISTRO TÉCNICO MTE: 0021532/RS**



**Chave de Acesso da NFS-e**

4305108223312280100018900000000000224030217377992



**Número da NFS-e**

2

**Competência da NFS-e**

19/03/2024

**Data e Hora da emissão da NFS-e**

19/03/2024 06:25:21

**Número da DPS**

2

**Série da DPS**

900

**Data e Hora da emissão da DPS**

19/03/2024 06:25:21

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

**EMITENTE DA NFS-e**

Prestador do Serviço

**CNPJ / CPF / NIF**

33.122.801/0001-89

**Inscrição Municipal**

-

**Telefone**

(54) 3029-0109

**Nome / Nome Empresarial**

VANDERLEY DANTAS DO NASCIMENTO 02670106307

**E-mail**

DYEHALL58@GMAIL.COM

**Endereço**

SIRIUS, 626

**Município**

Caxias do Sul - RS

**CEP**

95074-070

**Simples Nacional na Data de Competência**

Optante - Microempreendedor Individual (MEI)

**Regime de Apuração Tributária pelo SN**

-



**TOMADOR DO SERVIÇO**

Nome / Nome Empresarial  
FARMACIA DO IPAM S.A.

**CNPJ / CPF / NIF**

88.635.305/0001-10

**Inscrição Municipal**

0290006490

**Telefone**

-

**Endereço**

PINHEIRO MACHADO, 2281

**Município**

Caxias do Sul - RS

**CEP**

95020-172

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

**SERVIÇO PRESTADO**

Código de Tributação Nacional  
17.01.01 - Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não conti...

Código de Tributação Municipal  
003 - SERVICOS TECNICOS EM SEGURANCA DO TRABALHO

Local da Prestação  
Caxias do Sul - RS

País da Prestação  
-

Descrição do Serviço  
Acompanhamento e consultoria de segurança do trabalho.

**TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL**

Tributação do ISSQN  
Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço  
-

Município de Incidência do ISSQN  
Caxias do Sul - RS

Regime Especial de Tributação  
Nenhum

Tipo de Imunidade  
-

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN  
Não

Número Processo Suspensão  
-

Benefício Municipal  
-

Valor do Serviço  
R\$ 3.400,00

Desconto Incondicionado  
-

Total Deduções/Reduções  
-

Cálculo do BM  
-

BC ISSQN  
-

Alíquota Aplicada  
-

Retenção do ISSQN  
Não Retido

ISSQN Apurado  
-

**TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

IRRF  
-

CP  
-

CSLL  
-

PIS  
-

COFINS  
-

Retenção do PIS/COFINS  
-

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL  
-

**VALOR TOTAL DA NFS-E**

Valor do Serviço  
R\$ 3.400,00

Desconto Condicionado  
R\$

Desconto Incondicionado  
R\$

ISSQN Retido  
-

IRRF, CP, CSLL - Retidos  
R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos  
-

Valor Líquido da NFS-e  
R\$ 3.400,00

**TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS**

Federais

Estaduais

Municipais

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

NBS: 118022000